

1日1組  
限定

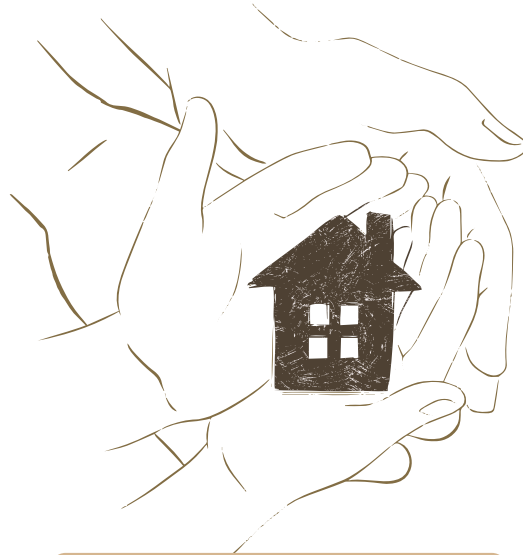
「ここはおすすめですよ」  
そう言われてその土地を  
迷わずに即決できますか？



株式会社みのり建築舎  
Minori Kenchikusha

## みのり式 土地探しトレーニング

やっぱり整形  
地や南側に道  
路があった方  
ががいいんで  
しょ？



相場より  
安いみたい  
これって本当に  
お得？

後からかか  
る費用はそ  
うやったら  
わかるの？

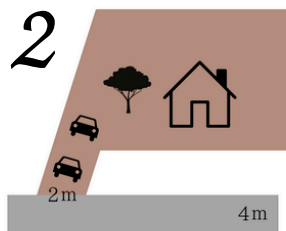
参加無料・事前予約制

### 解説は当日！

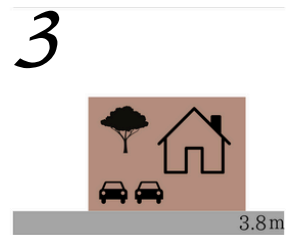
わたしたちが一番お勧めしない土地はどれだと思いますか？



玄関までの距離が長い



道路は斜めだけど土地は広い



真四角な整形地

わたしたちは、2番目の土地はお勧めしません。

建築や不動産は、法律が関係するので難しいことも多いです。

けれど、最低これだけは知っておくといいですよ！というポイント、そして、土地の「何を」「どこを」見ているのかをお話しします！

1月12日 日 & 13日 月

各日 10:00-12:00

土地資料をお持ちの方はぜひお持ちください

株式会社みのり建築舎

宮城県仙台市青葉区北根1-8-32

TEL:022-765-4177

<https://www.minori-kenchiku.jp/>

みのり建築舎

ご予約はこちら





# わたしたちにお任せください

図面や資料だけではわからないことが実は多いです。

日当たりや周辺環境、交通量など実際に見てみると図面や資料だけではわからないことが多いです。

しかし、わたしたちはこれ以上にライフラインに関わる設備や地盤の状況なども検討します。

ドローンを使って空撮することもあるんですよ！



水平に見えても実は高低差があることも多いです。

事前にわかっているれば、建築費用にかかる費用として準備することができます。

生活に欠かせない水道やガスが敷地内に引き込まれていない場合、別途費用がかかることがほとんどです。

おおよその費用が事前にわかれば、予算に入れておくことが大切です。

また、境界の確認や私道のこと、建築に関わる制限など、そして過去の災害やこれからの予想を元におススメできるかどうかを判断します。

一般的には四角い整形地で南側に道路がある土地が人気です。

このような土地は、売れるのも早いのが現状です。

しかし、どんな土地でもプラン次第。

みのり建築舎の強みのひとつです。

